

COMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial e Indicativo)

Plan 5144 - 49 VIVIENDAS e INFRAESTRUCTURA SANTO TOMÉ (Vivienda "VCD")

				MONTO DE OBRA			
N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	AVANCE FALTANTE	MONTO FALTANTE	% INCIDENCIA ÍTEM
P2	PROTOTIPO "VCD"	FR					
1	TRABAJOS PRELIMINARES						4,86%
a	Obrador, cerco, cartel de obra, limpieza y replanteo.	1a	gl	\$ 2.767,15	100,00%	\$ 2.767,15	
b	Relleno, compactación y nivelación.	2a	m3	\$ 185,00	100,00%	\$ 7.215,00	
2	FUNDACIONES						4,77%
a	Excavación	2a	m3	\$ 132,82	100,00%	\$ 1.415,85	
b	Zapata de fundación sin armar	2b	m3	\$ 725,84	100,00%	\$ 4.747,00	
c	Encadenado de fundación	2b	m3	\$ 2.017,38	100,00%	\$ 3.631,28	
3	 AISLACION HIDROFUGA						1,10%
a	Capa aisladora doble horizontal	3a	m2	\$ 48,47	100,00%	\$ 883,64	
b	Capa aisladora doble vertical	3b	m2	\$ 48,47	100,00%	\$ 1.368,36	
4	MUROS DE ELEVACION Y TABIQUES						16,27%
a	Mampostería de ladrillo común 15 cm	4a	m3	\$ 1.365,36	100,00%	\$ 996,71	
b	Mampostería de ladrillo cerámico portante 18 cm	4b	m2	\$ 205,67	100,00%	\$ 16.064,91	
c	Mampostería de ladrillo cerámico portante 12 cm	4c	m2	\$ 180,87	100,00%	\$ 9.790,38	
d	Mampostería de ladrillo cerámico 12 cm	4d	m2	\$ 160,27	100,00%	\$ 2.888,03	
e	Mampostería de ladrillo común	4e	m3	\$ 1.365,36	100,00%	\$ 3.645,51	
5	REFUERZOS DE HORMIGON ARMADO						3,67%
a	Refuerzos verticales	5a	m	\$ 76,21	100,00%	\$ 3.520,89	
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	5a	m	\$ 80,83	100,00%	\$ 3.777,39	
c	Encadenado superior s/ muro mediamero	5a	m	\$ 30,25	100,00%	\$ 238,98	
6	REVOQUES						12,59%
a	Azotado impermeable	6a	m2	\$ 48,39	100,00%	\$ 6.119,32	
b	Revoque grueso exterior	6b	m2	\$ 75,18	100,00%	\$ 9.507,22	
c	Revoque grueso interior	6c	m2	\$ 56,07	100,00%	\$ 9.392,26	
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	6d	m2	\$ 53,29	100,00%	\$ 812,71	
7	CONTRAPISO						4,17%
a	Vereda de acceso perimetral y solías	7a	m2	\$ 101,22	100,00%	\$ 2.010,19	
b	Hormigón H8 fratasado	7b	m2	\$ 122,48	100,00%	\$ 6.545,19	
8	PISO						0,21%
a	Piso cerámico	9a	m2	\$ 139,57	100,00%	\$ 432,65	
9	CUBIERTA						10,32%
a	Cubierta de chapa ondulada	11a	m2	\$ 301,40	100,00%	\$ 19.054,42	
b	Zinguería	11d	m	\$ 102,74	100,00%	\$ 1.695,25	
c	Alero de losa maciza esp. 15 cm	11b	m2	\$ 411,22	100,00%	\$ 427,67	
10	CIELORRASOS						3,25%
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	12b	m2	\$ 123,04	100,00%	\$ 6.668,97	
11	REVESTIMIENTO						1,21%
a	Revestimiento	13a	m2	\$ 163,05	100,00%	\$ 2.486,50	
12	PINTURA						13,07%
a	Pintura al látex en muros interiores	14b	m2	\$ 47,51	100,00%	\$ 7.958,58	
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	14a	m2	\$ 120,95	100,00%	\$ 15.295,70	
c	Pintura al látex en cielorrasos	14b	m2	\$ 42,20	100,00%	\$ 2.287,19	
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	14e	m2	\$ 100,11	100,00%	\$ 1.292,36	
13	VIDRIOS						0,43%
a	Vidrios	15a	m2	\$ 124,81	100,00%	\$ 887,36	
14	CARPINTERIAS						6,91%
a	Carpinterías de madera	16a	gl	\$ 2.273,03	100,00%	\$ 2.273,03	
b	Carpinterías de aluminio	16b	gl	\$ 11.910,43	100,00%	\$ 11.910,43	
15	INSTALACION DE GAS						1,29%
a	Instalación de gas	17a	gl	\$ 2.646,13	100,00%	\$ 2.646,13	
16	INSTALACION SANITARIA						5,92%
a	Instalación de desagües cloacales	18a	gl	\$ 3.207,46	100,00%	\$ 3.207,46	
b	Instalación de agua fría y caliente	18b	gl	\$ 4.515,04	100,00%	\$ 4.515,04	
c	Grifería	18c	gl	\$ 2.347,73	100,00%	\$ 2.347,73	
d	Artefactos sanitarios	18e	gl	\$ 1.774,82	100,00%	\$ 1.774,82	
e	Conexión interna desde caja para medidor hasta TR	18b	gl	\$ 300,00	100,00%	\$ 300,00	
17	INSTALACION ELECTRICA						4,63%
a	Instalación eléctrica	19a	gl	\$ 6.539,91	100,00%	\$ 6.539,91	
b	Pilar de entrada de energía	19b	gl	\$ 2.969,83	100,00%	\$ 2.969,83	
18	MESADA DE COCINA						0,45%
a	Mesada de cocina	20a	gl	\$ 928,96	100,00%	\$ 928,96	
19	CERCOS						1,77%
a	Cerco perimetral	21a	gl	\$ 3.635,75	100,00%	\$ 3.635,75	
20	LIMPIEZA FINAL						0,49%
a	Limpieza final de obra	22a	gl	\$ 1.007,38	100,00%	\$ 1.007,38	
21	HONORARIOS POR CONDUCCION Y MENSURA						2,36%
a	Honorarios Profesionales Conducción Técnica	23a	gl	\$ 205.250,69	100,00%	\$ 4.851,82	
b	Honorarios Profesionales Mensura del terreno	24a	gl	\$ 91.719,09	0,00%	\$ 0,00	
22	MOVILIDAD						0,25%
a	Movilidad para la inspección	25a	gl	\$ 517,76	100,00%	\$ 517,76	
SUBTOTAL						\$ 205.250,69	100,00%
GASTOS GENERALES			15,00%			\$ 30.787,60	
BENEFICIOS			10,00%			\$ 20.525,07	
IVA			10,50%			\$ 256.563,36	
PRECIO TOTAL						\$283.502,51	