

COMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial e Indicativo)

Plan 5144 - 49 VIVIENDAS e INFRAESTRUCTURA
SANTO TOMÉ (Viviendas "VC")

SANTO TOMÉ (Viviendas "VC")					MONTO DE OBRA			
N°	ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	AVANCE FALTANTE	MONTO FALTANTE	% INCIDENCIA ÍTEM
P1	PROTOTIPO "VC"	FR						
1	TRABAJOS PRELIMINARES							5,38%
a	Obrador, cerco, cartel de obra, limpieza y replanteo.	1a	gl	1,00	\$ 2.767,15	100,00%	\$ 2.767,15	
b	Relleno, compactación y nivelación.	2a	m3	39,00	\$ 185,00	100,00%	\$ 7.215,00	
2	FUNDACIONES							3,75%
a	Excavación	2a	m3	9,05	\$ 132,82	67,00%	\$ 805,34	
b	Zapata corrida	2b	m3	6,27	\$ 725,84	67,00%	\$ 3.049,19	
c	Encadenado de fundación	2b	m3	1,15	\$ 2.017,38	67,00%	\$ 3.108,78	
3	AISLACION HIDROFUGA							1,07%
a	Capa aisladora doble horizontal	3a	m2	15,55	\$ 48,47	100,00%	\$ 753,74	
b	Capa aisladora doble vertical	3b	m2	25,55	\$ 48,47	100,00%	\$ 1.238,45	
4	MUROS DE ELEVACION Y TABIQUES							16,89%
a	Mampostería de ladrillo común 15 cm	4a	m3	0,73	\$ 1.365,36	100,00%	\$ 996,71	
b	Mampostería de ladrillo cerámico portante 18 cm	4b	m2	68,21	\$ 205,67	100,00%	\$ 14.028,78	
c	Mampostería de ladrillo cerámico portante 12 cm	4c	m2	54,13	\$ 180,87	100,00%	\$ 9.790,38	
d	Mampostería de ladrillo cerámico 12 cm	4d	m2	19,02	\$ 160,27	100,00%	\$ 3.048,30	
e	Mampostería de ladrillo común	4e	m3	2,54	\$ 1.365,36	100,00%	\$ 3.468,01	
5	REFUERZOS DE HORMIGON ARMADO							3,91%
a	Refuerzos verticales	5a	m	46,20	\$ 76,21	100,00%	\$ 3.520,89	
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	5a	m	44,50	\$ 80,83	100,00%	\$ 3.597,13	
c	Encadenado superior s/ muro mediamero	5a	m	4,50	\$ 30,25	100,00%	\$ 136,13	
6	REVOQUES							11,98%
a	Azotado impermeable	6a	m2	106,36	\$ 48,39	100,00%	\$ 5.146,70	
b	Revoque grueso exterior	6b	m2	106,36	\$ 75,18	100,00%	\$ 7.996,11	
c	Revoque grueso interior	6c	m2	147,40	\$ 56,07	100,00%	\$ 8.265,19	
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	6d	m2	15,25	\$ 53,29	100,00%	\$ 812,71	
7	CONTRAPISO							3,90%
a	Vereda de acceso perimetral y solías	7a	m2	19,20	\$ 101,22	100,00%	\$ 1.943,39	
b	Hormigón H8 fratasado	7b	m2	43,20	\$ 122,48	100,00%	\$ 5.291,02	
8	PISO							0,23%
a	Piso cerámico	9a	m2	3,10	\$ 139,57	100,00%	\$ 432,65	
9	CUBIERTA							9,67%
a	Cubierta de chapa ondulada	11a	m2	52,50	\$ 301,40	100,00%	\$ 15.823,43	
b	Zinguería	11d	m	16,50	\$ 102,74	100,00%	\$ 1.695,25	
c	Alero de losa maciza esp. 15 cm	11b	m2	1,04	\$ 411,22	100,00%	\$ 427,67	
10	CIELORRASOS							2,88%
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	12b	m2	43,48	\$ 123,04	100,00%	\$ 5.349,94	
11	REVESTIMIENTO							1,34%
a	Revestimiento	13a	m2	15,25	\$ 163,05	100,00%	\$ 2.486,50	
12	PINTURA							12,23%
a	Pintura al látex en muros interiores	14b	m2	147,40	\$ 47,51	100,00%	\$ 7.003,55	
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	14a	m2	106,35	\$ 120,95	100,00%	\$ 12.863,34	
c	Pintura al látex en cielorrasos	14b	m2	43,48	\$ 42,20	100,00%	\$ 1.834,82	
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	14e	m2	9,84	\$ 100,11	100,00%	\$ 985,04	
13	VIDRIOS							0,39%
a	Vidrios	15a	m2	5,73	\$ 124,81	100,00%	\$ 715,13	
14	CARPINTERIAS							7,65%
a	Carpinterías de madera	16a	gl	1,00	\$ 2.273,03	100,00%	\$ 2.273,03	
b	Carpinterías de aluminio	16b	gl	1,00	\$ 11.910,43	100,00%	\$ 11.910,43	
15	INSTALACION DE GAS							1,43%
a	Instalación de gas	17a	gl	1,00	\$ 2.646,13	100,00%	\$ 2.646,13	
16	INSTALACION SANITARIA							6,55%
a	Instalación de desagües cloacales	18a	gl	1,00	\$ 3.207,46	100,00%	\$ 3.207,46	
b	Instalación de agua fría y caliente	18b	gl	1,00	\$ 4.515,04	100,00%	\$ 4.515,04	
c	Grifería	18c	gl	1,00	\$ 2.347,73	100,00%	\$ 2.347,73	
d	Artefactos sanitarios	18e	gl	1,00	\$ 1.774,82	100,00%	\$ 1.774,82	
e	Conexión interna desde caja para medidor hasta TR	18b	gl	1,00	\$ 300,00	100,00%	\$ 300,00	
17	INSTALACION ELECTRICA							5,13%
a	Instalación eléctrica	19a	gl	1,00	\$ 6.539,91	100,00%	\$ 6.539,91	
b	Pilar de entrada de energía	19b	gl	1,00	\$ 2.969,83	100,00%	\$ 2.969,83	
18	MESADA DE COCINA							0,50%
a	Mesada de cocina	20a	gl	1,00	\$ 928,96	100,00%	\$ 928,96	
19	CERCOS							1,96%
a	Cerco perimetral	21a	gl	1,00	\$ 3.635,75	100,00%	\$ 3.635,75	
20	LIMPIEZA FINAL							0,54%
a	Limpieza final de obra	22a	gl	1,00	\$ 1.007,38	100,00%	\$ 1.007,38	
21	HONORARIOS POR CONDUCCION Y MENSURA							2,34%
a	Honorarios Profesionales Conducción Técnica	23a	gl	0,01	\$ 180.652,88	100,00%	\$ 4.335,67	
b	Honorarios Profesionales Mensura del terreno	24a	gl	0,01	\$ 91.719,09	0,00%	\$ 0,00	
22	MOVILIDAD							0,28%
a	Movilidad para la inspección	25a	gl	1,00	\$ 517,76	100,00%	\$ 517,76	
SUBTOTAL							\$ 185.506,31	100,00%
GASTOS GENERALES				15,00%			\$ 27.825,95	
BENEFICIOS				10,00%			\$ 18.550,63	
IVA				10,50%			\$ 231.882,88	
PRECIO TOTAL							\$256.230,59	