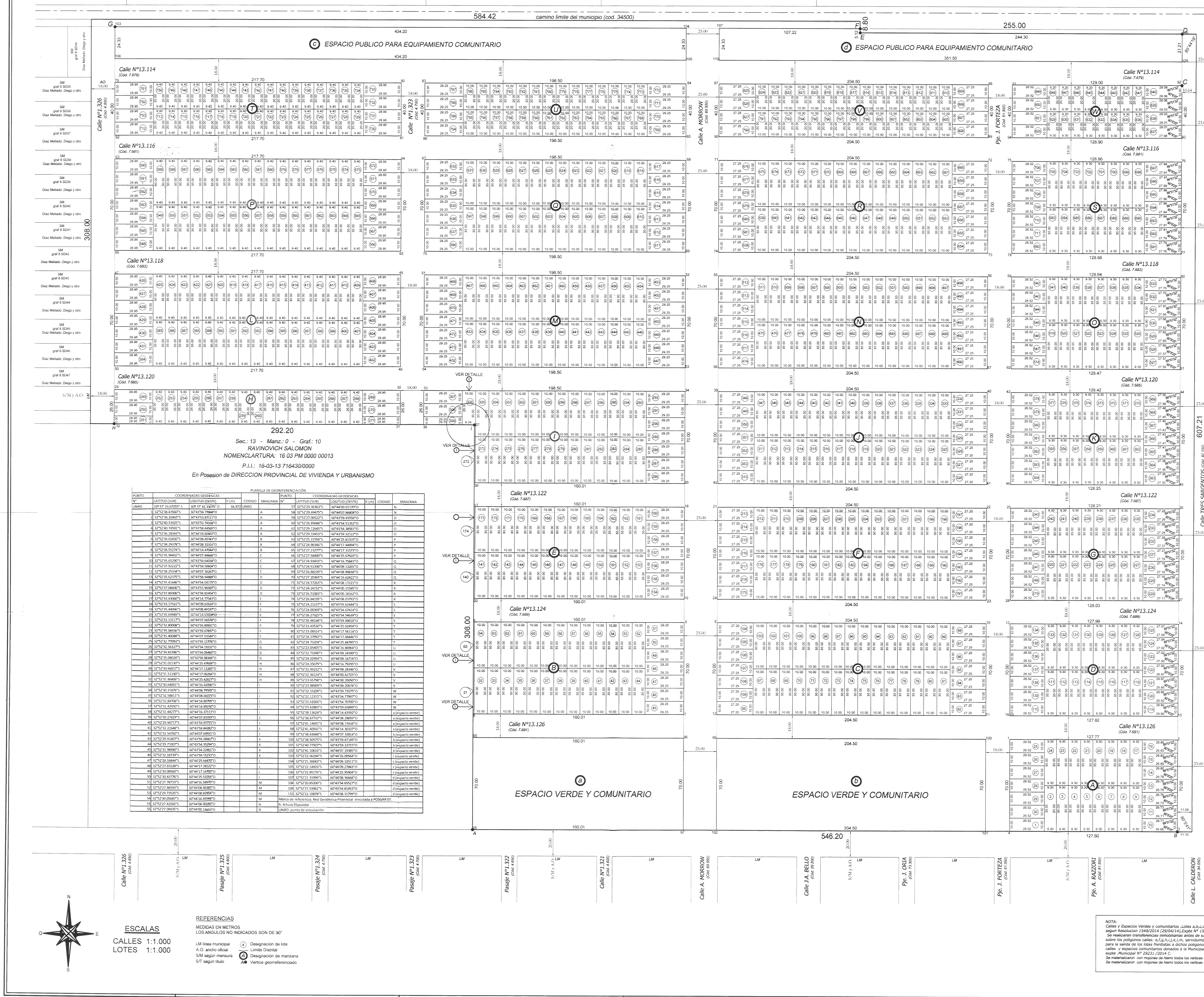

PLANILLA DE GEOREFERENCIACIÓN

PUNTO N°	LATITUD (SUR)	LOGITUD (OESTE)	h (m)	CODIGO	MANZANA
UNRO	32º 57' 33.67055" S	60º 37' 42.33075" O	66,872	UNRO	
1	32°52'38.47660"S	60°43'58.77999"O			A
2	32°52'38.26965"S	60°43'53.87111"O			A
3	32°52'40.53925"S	60°43'53.74338"O			A
4	32°52'40.74591"S	60°43'58.64565"O			A
5	32°52'36.28343"S	60°44'14.60402"O			B
6	32°52'36.02450"S	60°44'08.45743"O			B
7	32°52'38.29378"S	60°44'08.32316"O			B
8	32°52'38.55274"S	60°44'14.47044"O			B
9	32°52'35.98402"S	60°44'07.49696"O			C
10	32°52'35.65290"S	60°43'59.64038"O			C
11	32°52'37.92222"S	60°43'59.50604"O			C
12	32°52'38.25334"S	60°44'07.36267"O			C
13	32°52'35.62375"S	60°43'58.94889"O			D
14	32°52'35.41646"S	60°43'54.03173"O			D
15	32°52'37.68606"S	60°43'53.90397"O			D
16	32°52'37.89306"S	60°43'58.81454"O			D
17	32°52'33.43060"S	60°44'14.77343"O			E
18	32°52'33.17161"S	60°44'08.62624"O			E
19	32°52'35.44096"S	60°44'08.49197"O			E
20	32°52'35.69989"S	60°44'14.63854"O			E
21	32°52'33.13117"S	60°44'07.66578"O			F
22	32°52'32.80008"S	60°43'59.80931"O			F
23	32°52'35.06936"S	60°43'59.67497"O			F
24	32°52'35.40048"S	60°44'07.53149"O			F
25	32°52'32.77093"S	60°43'59.11778"O			G
26	32°52'32.56327"S	60°43'54.19232"O			G
27	32°52'34.83286"S	60°43'54.06460"O			G
28	32°52'35.04024"S	60°43'58.98344"O			G
29	32°52'31.02130"S	60°44'25.47608"O			H
30	32°52'30.66917"S	60°44'17.11245"O			H
31	32°52'31.51190"S	60°44'17.06266"O			H
32	32°52'31.86406"S	60°44'25.42627"O			H
33	32°52'30.64001"S	60°44'16.42096"O			I
34	32°52'30.31876"S	60°44'08.79505"O			I
35	32°52'32.58811"S	60°44'08.66073"O			I
36	32°52'32.84706"S	60°44'14.80795"O			I
37	32°52'31.42050"S	60°44'14.89230"O			I
38	32°52'31.48277"S	60°44'16.37113"O			I
39	32°52'30.27829"S	60°44'07.83359"O			J
40	32°52'29.94717"S	60°43'59.97715"O			J
41	32°52'32.21648"S	60°43'59.84282"O			J
42	32°52'32.54760"S	60°44'07.69931"O			J
43	32°52'29.91807"S	60°43'59.28667"O			K
44	32°52'29.71007"S	60°43'54.35294"O			K
45	32°52'31.98990"S	60°43'54.22461"O			K
46	32°52'32.18739"S	60°43'59.15231"O			K
47	32°52'28.16844"S	60°44'25.64470"O			L
48	32°52'27.81628"S	60°44'17.28122"O			L
49	32°52'30.08560"S	60°44'17.14700"O			L
50	32°52'30.43776"S	60°44'25.51054"O			L
51	32°52'27.78719"S	60°44'16.58970"O			M
52	32°52'27.46593"S	60°44'08.96385"O			M
53	32°52'29.73525"S	60°44'08.82954"O			M
54	32°52'30.05647"S	60°44'16.45548"O			M
55	32°52'27.42543"S	60°44'08.00240"O			N
56	32°52'27.09435"S	60°44'00.14603"O			N
57	32°52'29.36363"S	60°44'00.01170"O			N
58	32°52'29.69475"S	60°44'07.86808"O			N
59	32°52'27.06522"S	60°43'59.45556"O			O
60	32°52'26.85688"S	60°43'54.51352"O			O
61	32°52'29.12645"S	60°43'54.38581"O			O
62	32°52'29.33453"S	60°43'59.32122"O			O
63	32°52'25.31558"S	60°44'25.81335"O			P
64	32°52'24.96346"S	60°44'17.44994"O			P
65	32°52'27.23277"S	60°44'17.31573"O			P
66	32°52'27.58490"S	60°44'25.67920"O			P
67	32°52'24.93433"S	60°44'16.75843"O			Q
68	32°52'24.61308"S	60°44'09.13265"O			Q
69	32°52'26.88239"S	60°44'08.99838"O			Q
70	32°52'27.20365"S	60°44'16.62422"O			Q
71	32°52'24.57263"S	60°44'08.17221"O			R
72	32°52'24.24152"S	60°44'00.31595"O			R
73	32°52'26.51083"S	60°44'00.18162"O			R
74	32°52'26.84195"S	60°44'08.03793"O			R
75	32°52'24.21237"S	60°43'59.62444"O			S
76	32°52'24.00369"S	60°43'54.67414"O			S
77	32°52'26.27325"S	60°43'54.54639"O			S
78	32°52'26.48168"S	60°43'59.49010"O			S
79	32°52'23.43530"S	60°44'25.92454"O			T
80	32°52'23.08314"S	60°44'17.56114"O			T
81	32°52'24.37992"S	60°44'17.48446"O			T
82	32°52'24.73204"S	60°44'25.84785"O			T
83	32°52'23.05405"S	60°44'16.86964"O			U
84	32°52'22.73280"S	60°44'09.24390"O			U
85	32°52'24.02954"S	60°44'09.16718"O			U
86	32°52'24.35079"S	60°44'16.79295"O			U
87	32°52'22.69232"S	60°44'08.28346"O			V
88	32°52'22.36124"S	60°44'00.42725"O			V
89	32°52'23.65798"S	60°44'00.35050"O			V
90	32°52'23.98909"S	60°44'08.20674"O			V
91	32°52'22.33209"S	60°43'59.73575"O			W
92	32°52'22.12315"S	60°43'54.77997"O			W
93	32°52'23.42006"S	60°43'54.70700"O			W
94	32°52'23.62883"S	60°43'59.65899"O			W
95	32°52'31.13626"S	60°44'14.43592"O			a (espacio verde)
96	32°52'38.87732"S	60°44'08.28859"O			a (espacio verde)
97	32°52'41.14651"S	60°44'08.15434"O			a (espacio verde)
98	32°52'41.40541"S	60°44'14.30107"O			a (espacio verde)
99	32°52'38.83688"S	60°44'07.32814"O			b (espacio verde)
100	32°52'38.50575"S	60°43'59.47149"O			b (espacio verde)
101	32°52'40.77507"S	60°43'59.33715"O			b (espacio verde)
102	32°52'41.10616"S	60°44'07.19385"O			b (espacio verde)
103	32°52'41.06294"S	60°44'26.00564"O			c (espacio verde)
104	32°52'21.36043"S	60°44'09.32511"O			c (espacio verde)
105	32°52'22.14926"S	60°44'09.27843"O			c (espacio verde)
106	32°52'21.85176"S	60°44'25.95904"O			c (espacio verde)
107	32°52'21.31999"S	60°44'08.36468"O			d (espacio verde)
108	32°52'20.85206"S	60°43'54.85527"O			d (espacio verde)
109	32°52'21.53961"S	60°43'54.81453"O			d (espacio verde)
110	32°52'22.10878"S	60°44'08.31799"O			d (espacio verde)

Marco de referencia: Red Geodesica Provincial vinculada a POSGAR 07.
h: Altura Elipsoidal
UNRO: punto de vinculación

DETALLES*

* DETALLE DE DOMINIO, INMUEBLE, NOMENCLATURA Y P.I.I.

1° DE ORDEN: DOMINIO: T°939 F°353 N°376.960 (31/08/2006) INMUEBLE: LOTE 78A DEL PLANO N°1.324/53 NOMENCLATURA: 16 03 13 0705 00003 P.I.I.: 16-03-13 716429/0001

2° DE ORDEN: DOMINIO: T°939 F°354 N°376.961 (31/08/2006) INMUEBLE: LOTE 78B DEL PLANO N°1.324/53 NOMENCLATURA: 16 03 13 0705 00002 P.I.I.: 16-03-13 716429/0001

3° DE ORDEN: DOMINIO: T°939 F°356 N°376.963 (31/08/2006) INMUEBLE: LOTE 75A DEL PLANO N°1.324/53 NOMENCLATURA: 16 03 13 0705 00005 P.I.I.: 16-03-13 716429/0001

4° DE ORDEN: DOMINIO: T°939 F°355 N°376.962 (31/08/2006) INMUEBLE: LOTE 75B DEL PLANO N°1.324/53 NOMENCLATURA: 16 03 13 0705 00004 P.I.I.: 16-03-13 716429/0001

5° DE ORDEN: DOMINIO: T°930 F°419 N°346.118 (01/06/2006) INMUEBLE: LOTE A DEL PLANO N°21.674/59 NOMENCLARTURA: 16 03 PM 0000 00015 P.I.I.: 16-03-13 716431/0001

6° DE ORDEN: DOMINIO: T°930 F°420 N°346.119 (01/06/2006) INMUEBLE: LOTE B DEL PLANO N°21.674/59 NOMENCLARTURA: 16 03 PM 0000 00151 P.I.I.: 16-03-13 716431/0002

7° DE ORDEN: DOMINIO: T°930 F°421 N°346.120 (01/06/2006) INMUEBLE: LOTE C DEL PLANO N°21.674/59 NOMENCLARTURA: 16 03 PM 0000 00150 P.I.I.: 16-03-13 716431/0003

8° DE ORDEN: DOMINIO: T°930 F°422 N°346.121 (01/06/2006) INMUEBLE: LOTE E DEL PLANO N°21.674/59 NOMENCLARTURA: 16 03 PM 0000 00152 P.I.I.: 16-03-13 716431/0004

9° DE ORDEN: DOMINIO: T°939 F°358 N°376.965 (31/08/2006) INMUEBLE: LOTE D DEL PLANO N°21.674/59 NOMENCLARTURA: 16 03 PM 0000 00149 P.I.I.: 16-03-13 716431/0005

10° DE ORDEN: DOMINIO: T°939 F°352 N°376.959 (31/08/2006) INMUEBLE: LOTE 74B DEL PLANO N°1.324/53 NOMENCLATURA: 16 03 13 0705 00001 P.I.I.: 16-03-13 716429/0001

11° DE ORDEN: DOMINIO: T°920 F°412 N°304.968 (17/01/2006) INMUEBLE: LOTE 74A DEL PLANO 1.324/53 NOMENCLARTURA: 16 03 PM 0000 00014 P.I.I.: 16-03-13 716429/0002

DETALLE Ⓘ
LOTES: 31, 65, 140, 174 Y 272

DETALLE Ⓘⓘ

DETALLE DE SUPERFICIES

Sup. S/Titulo (1° de orden) LOTE 78A DEL PL. N°1.324/53	60.000,00 m²
Sup. S/Titulo (2° de orden) LOTE 78B DEL PL. N°1.324/53	30.000,00 m²
Sup. S/Titulo (3° de orden) LOTE 75A DEL PL. N°1.324/53	30.000,00 m²
Sup. S/Titulo (4° de orden) LOTE 75B DEL PL. N°1.324/53	60.000,00 m²
Sup. S/Titulo (5° de orden) LOTE A DEL PL. N°21.674/59	36.663,32 m²
Sup. S/Titulo (6° de orden) LOTE B DEL PL. N°21.674/59	38.135,21 m²
Sup. S/Titulo (7° de orden) LOTE C DEL PL. N°21.674/59	33.253,92 m²
Sup. S/Titulo (8° de orden) LOTE E DEL PL. N°21.674/59	25.420,19 m²
Sup. S/Titulo (9° de orden) LOTE D DEL PL. N°21.674/59	21.264,84 m²
Sup. S/Titulo (10° de orden) LOTE 74B DEL PL. N°1.324/53	30.000,00 m²
Sup. S/Titulo (11° de orden) LOTE 74A DEL PL. N°1.324/53	60.000,00 m²
Sup. TOTAL S/TITULOS	424.737,48 m²

Sup. S/Mensura manzana "A"	8.938,12 m²
Sup. S/Mensura manzana "B"	11.200,54 m²
Sup. S/Mensura manzana "C"	14.315,00 m²
Sup. S/Mensura manzana "D"	8.953,23 m²
Sup. S/Mensura manzana "E"	11.200,54 m²
Sup. S/Mensura manzana "F"	14.315,00 m²
Sup. S/Mensura manzana "G"	8.968,46 m²
Sup. S/Mensura manzana "H"	5.659,30 m²
Sup. S/Mensura manzana "I"	12.201,18 m²
Sup. S/Mensura manzana "J"	14.315,00 m²
Sup. S/Mensura manzana "K"	8.938,63 m²
Sup. S/Mensura manzana "L"	15.239,00 m²
Sup. S/Mensura manzana "M"	13.895,00 m²
Sup. S/Mensura manzana "N"	14.315,00 m²
Sup. S/Mensura manzana "O"	8.998,80 m²
Sup. S/Mensura manzana "P"	15.239,00 m²
Sup. S/Mensura manzana "Q"	13.895,00 m²
Sup. S/Mensura manzana "R"	14.315,00 m²
Sup. S/Mensura manzana "S"	9.013,97 m²
Sup. S/Mensura manzana "T"	8.708,00 m²
Sup. S/Mensura manzana "U"	7.940,00 m²
Sup. S/Mensura manzana "V"	8.180,00 m²
Sup. S/Mensura manzana "W"	5.158,03 m²
Sup. S/Mensura Manzanas	253.946,80 m²
Sup. S/Mensura (Lotes a y b) ESPACIOS VERDES Y COMUNITARIOS	25.514,92 m²
Sup. S/Mensura (lotes c y d) ESP. P/Equipamiento COMUNITARIO	18.354,71 m²
Sup. S/Mensura (lotes e, f, g, h, i, j, k, l y m) CALLES A DONAR	126.715,38 m²
Sup. TOTAL S/MENSURA	424.531,81 m²
DIFERENCIA	(-) 205,67 m²

185498/14 ½

PLANO de MENSURA

N° 185490
Pll N°: VER DETALLE
LAMINA N° 1/2

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: ROSARIO
DISTRITO: ROSARIO
LUGAR: CIUDAD DE ROSARIO
Sec.: 13 - Manz.: 0 - Graf.: 9 - S/D 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6
Sec.: 13 - Manz.: 0 - Graf.: 11 - S/D 1 / 2 / 3 / 4 / 5

OBJETO: MENSURA UNIFICACION Y SUBDIVISION

PROPIETARIO: DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
INMUEBLES: VER DETALLE PLANILLA
DOMINIOS: VER DETALLE PLANILLA

Eduardo Marcelo Druetta
a/c Oficina Campaña
Dirección de Topografía

BALANCE DE SUPERFICIES
VER DETALLE DE SUPERFICIES

EDMUNDO FEDERICO BURGOS
Ing. Agrim. Mat. N°: 2-0392/1

DIEGO OSVALDO FERRARO
Ing. Agrim. Mat. N°: 2-0406/4

PABLO JAVIER BAUZA
Ing. Agrim. Mat. N° 2-0404/8

ELBA CRISTINA CORREA
Ing. Geog. Mat. N°: 2-0021/2

JAQUELINE LAZZARI
Ing. Agrim. Mat. N°: 2-0417/0

Rosario, marzo del 2014

OBSERVACIONES: ZONA II1, Ord. 9068/2013 PLAN ESPECIAL MI TIERRA MI CASA
No corresponde Centro de Manzana.Los angulos no indicados son de 90° y/o 270°
Los lotes e, f, g, h, i y j librados al uso publico (calles), donados al Municipio de Rosario por Expte N°29231/2014 C . ver lamina 2/2, detalles de los lotes calles.
Los lotes 31, 65, 140, 174 y272 se anexaran a su lindero oeste, propiedad del Sr. SALOMON RAVINOVICH, en posesion de la DPVYU, y no se podrán transferir independientemente hasta tanto se anexaran y quedaran en el dominio de la DPVYU.El lote 306 se anexara a su lindero suroeste, propiedad del Sr. SALOMON RAVINOVICH en posesion de la DPVYU y no se podrán transferir independientemente hasta tanto se anexaran y quedaran en el dominio de la DPVYU.-Los lotes del 251 al 268 , el lote 271 y lote 309 se anexaran a su lindero sur, propiedad del Sr. SALOMON RAVINOVICH, en posesion de la DPVYU y no se podrán transferir independientemente hasta tanto se anexaran y quedaran en el dominio de la DPVYU.
Aprobado por la Secretaria de MASPyMASMA S/Resol.N° 63 (11 -03-14) Expte.N°01802-0008711-0 yExpte.N° 01802-0006039-1.
NOTA
Exceptuado: libre deuda s/decr.3831/94, tasa municipal y provincial s/ley N°12953

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO	DTO	SUB DTO	Z
1 6	0 3	1 3	2

SEC	POLIG	MANZANA
-	(*) VER DETALLES	

PARC	SUB PARC
-	(*) VER DETALLES

S.C.I.T.
DEPARTAMENTO
09 OCT 2014
PLANO N° 185490

NOTA:
Calles y Espacios Verdes y comunitarios ,Lotes a,b,c,d, donados a la Municipalidad de Rosario segun Resolucion 1549/2014 (29/04/14),Expte N° 15202-0039348-S de la DPVyU.
Se realizaran transferencias inmobiliarias antes de su aceptacion se estableceran, sobre los poligonos calles: e,f,g,h,i,j,k,l,m, servidumbres de paso para la salida de los lotes frentistas a dichos poligonos.lotes 1 al 851
calles y espacios comunitarios donados a la Municipalidad s/Resolucion 1549/2014 DPVyU y expte .Municipal N° 29231 /2014 C.
Se materializaron con mojones de hierro todos los vertices de las manzanas
Se materializaron con mojones de hierro todos los vertices de los lotes

Rosario, 10 de marzo de 2014

REFERENCIAS
MEDIDAS EN METROS
LOS ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90°

LM línea municipal
A.O. ancho oficial
S/M según mensura
S/T según título
④ Designación de lote
Límite Distrital
Ⓐ Designación de manzana
A● Vertice georreferenciado

ESCALAS
CALLES 1:1.000
LOTES 1:1.000